

# Wirtschaftlichkeitsprognose für Aufdach-PV-Anlage & Energie-Effizienzschrank (ESS)



15.000 kWh	Gesamtstromverbrauch p.a.	6.300 €	Stromkosten netto im 1. Jahr (ohne Grundgebühr & Leistungspreis)
0,4200 €	Arbeitspreis netto je kWh	79.550 €	Kumulierte Stromkosten nach 10 Jahren (ohne Grundgebühr & Leistungspreis)
4,20%	Annahme Strompreissteigerung p.a.	199.588 €	Kumulierte Stromkosten nach 20 Jahren (ohne Grundgebühr & Leistungspreis)

--	--	--	--	--	--	--	--

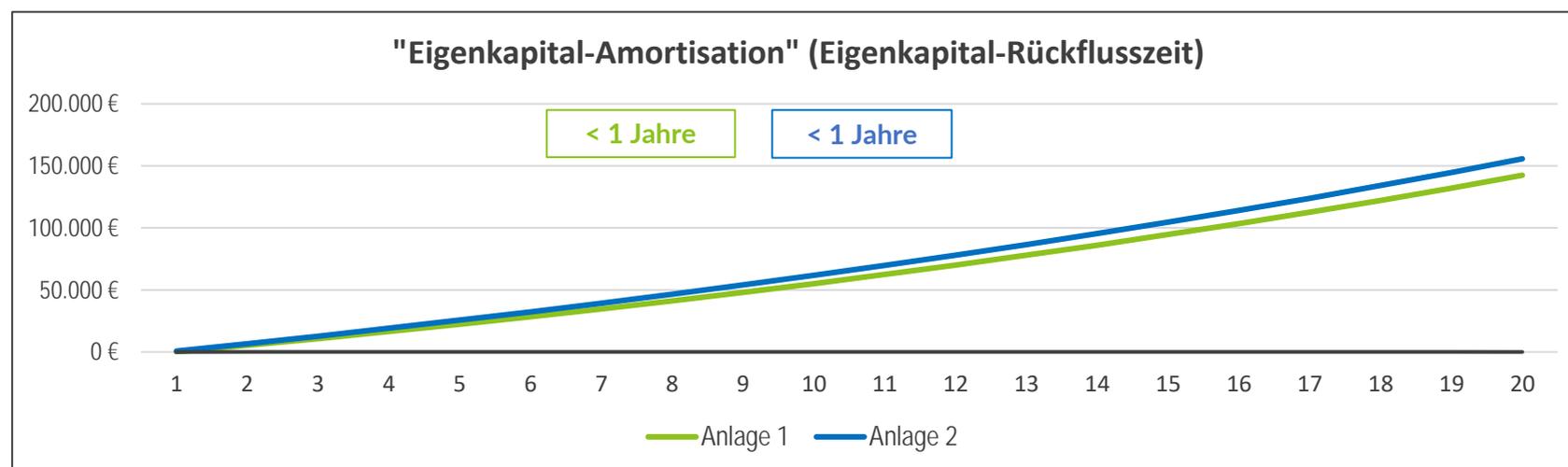
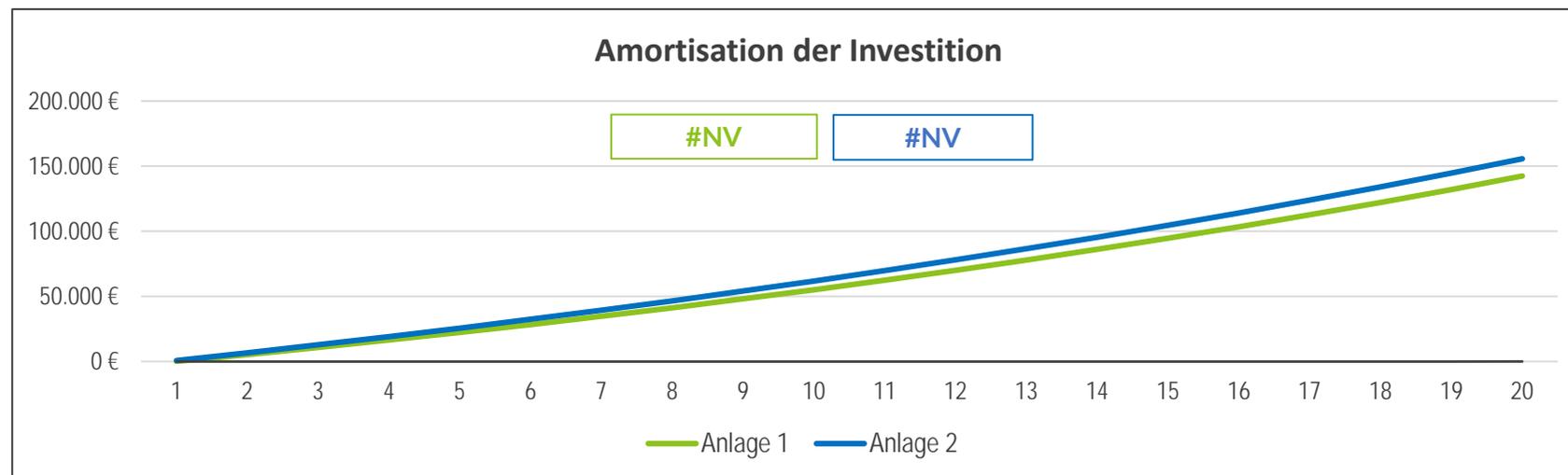
Anlage 1	Anlage 2	Geplante Anlageninbetriebnahme: 07.2024	Dachdaten: Dachziegel-Eindeckung
Überschusseinspeiser	Überschusseinspeiser	Verwendung des Solarstroms (Überschusseinspeiser = Überschusseinspeisung nach Eigenverbrauch)	
30,00 kWp	45,00 kWp	Solaranlagen-Spitzenleistung (Kilowattpeak)	
Doppelglas	Doppelglas	Art des Solarmoduls (Doppelglas: 30 Jahre Herstellergarantie, mind. 10 Jahre längere Lebenserwartung, höchster Brandschutz)	
0,07392 €	0,07127 €	Gemittelter EEG-Einspeisevergütungssatz netto für diese Anlagengröße (je kWh Überschusseinspeisung ins. öff. Netz)	
28.000 kWh	42.000 kWh	Geschätzte Solarstromproduktion pro Jahr (bei Doppelglasmodul & EES jeweils 3 bis 5% Mehrertrag p.a. berücksichtigen)	
10 kWh	15 kWh	Batteriespeicherkapazität (zur Erhöhung des Eigenverbrauchs- und Autarkiegrades)	
70,00 %	70,00 %	Voraussichtlicher Strom-Selbstversorgungsgr: (Autarkiegrad - Unabhängigkeit von externer Strombelieferung)	
10.500 kWh	10.500 kWh	Eigenverbrauch (Anteil des selbst verbrauchten Solarstroms von der gesamten Solarstromproduktion p.a.)	
37,50 %	25,00 %	Solarstrom-Eigenverbrauchsquote p.a.	

## Richtkaufpreise, Förderung & Finanzierung

53.000 €	77.250 €	Richtkaufpreis PV-Anlage (inklusive Standard-Elektroanschlusskosten)
9.500 €	14.250 €	Richtkaufpreis Batteriespeicher (inklusive Standard-Elektroanschlusskosten)
0 €	0 €	Weitere Kosten:
57.500 €	86.500 €	<b>abzgl. einmaliger Förderung/Zuschuss für PV, Batterie, Ladestation (sofern verfügbar) durch die UEFA</b>
0 €	0 €	
5.000 €	5.000 €	Gesamte Schätzkosten nach Abzug etwaiger Förderungen
0 €	0 €	Kreditbetrag (Empfehlung: 80% Kredit / 20% Eigenkapital)
4,00%	4,00%	Kreditzins nominal p.a. (Annahme)
20 Jahre	20 Jahre	Kreditlaufzeit (zum Beispiel)

## Ertragsdaten

1.294 €	2.245 €	EEG-Einspeisevergütung für Überschussstrom p.a. netto, 20 Jahre gesetzlich garantiert
4.410 €	4.410 €	Kosteneinsparung im 1. Jahr inkl. 10% kWh-Bezugsersparnis und 10% Einsparung KW-Spitzenlast durch EES
625 €	915 €	Annahme Betriebs-/Instandsetzungskosten pro Jahr netto (pauschal 1% der Investitionskosten)
0 €	0 €	Kreditrate p.a.
5.079 €	5.740 €	Liquiditätsgewinn netto im 1. Jahr (nach Abzug o.g. Kreditrate und Betriebskosten, vor Eigenkapitaleinsatz)*
60.126 €	66.742 €	Liquiditätsgewinn netto kumuliert nach 10 Jahren nach Abzug Eigenkapitaleinsatz, Kreditraten, Betriebskosten*
147.451 €	160.683 €	Liquiditätsgewinn netto kumuliert nach 20 Jahren nach Abzug Eigenkapitaleinsatz, Kreditraten, Betriebskosten*
101,57 %	114,80 %	Kaufpreisrendite im 1. Jahr* (Gewinn vor Kreditraten dividiert durch um Förderung verminderte Anschaffungskosten)
101,57 %	114,80 %	Eigenkapitalrendite im 1. Jahr* (Verhältnis Liquiditätsgewinn zu Kaufpreis)
4.050 €	6.075 €	alternativ: Einmal-Pachteinnahme für 20J, wenn die Dachfläche verpachtet wird (ca. 135 € netto je kWp PV-Leistung) (je nach Anlagengröße und PV-Ertrag zw. 110 und 160 € je kWp)



\*Gewinnsteuern und etwaige weitere Kosten wie Steuerberatung und Versicherung sowie Modul- & Speicherdegradationen nicht berücksichtigt. Wert der eingespeisten Solar-kWh ab dem 21. Jahr mit 6 Cent netto angenommen. Alle Euro-Werte verstehen sich netto zzgl. Umsatzsteuer. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Keine Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Solar Hoch Drei GmbH & Co. KG, Außer der Schleifmühle 35-37, 28203 Bremen, Tel. 0421-4381810, [www.solar3.de](http://www.solar3.de).